(ഏഴര
2)

വഖ്ഫ് ബോർഡിന്റെ അനുമതിയില്ലാതെ വഖ്ഫ് വസ്തു കൈമാററം ചെയ്യുന്നത് രജിസ്
ചെയ്യരുതെന്ന് അറിയിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലി
കൊടുത്ത നിർദ്ദേശത്തിന്റെ പകർപ്പ്

GOVERNMENT OF KERALA

No. 18881/E2/99/TD

Taxes (E) Department
Thiruvananthapuram,
Dated : 17. 1. 2000.

From

The Principal Secretary of Government,

To

The Inspector General of Registration,
Thiruvananthapuram,

Sir,

Sub: Registration, of Wakf Property- Prior sanction of Wakf Board is needed – direction- regarding-

Ref:- 1. Your Lr. No RR3/13516/ 99 dated 9-8-1999.
2. Government letter of even number dated 4.9.1999.

I am to invite your attention to your letter cited and to inform you that Sub-sectio
section 51 of the wakf Act, 1995 (Central Act 43 of 1995) provided that any gift sale or exc
mortgage of any immovable property which is Wakf property shall be void unless su
sale exchange or mortgage is affected with the prior sanction of the Board. Besides, ru
the Kerala Wakf Rules, 1996 provides that any transfer affected by a Mutawalli or any
of immovable property owned by a wakf without the previous permission of the Board
invalid. Therefore, even without any amendment to the Registration Act and rul
Registering are bound by the said provision in the Wakf Act and the Rules not to ef
transfer of any wakf property by way of sale or gift or mortgage without obtaining the p
sanction of the Board. This may be communicated to all the concerned and give dire
get prior sanction of the wakf Board before the registration of any sale, mortgage or tra
the wakf property. You are also requested to furnish draft amendment asked as
Government letter cited urgently.

Yours faithfully,
Sd/-
Rachel George.
Additional Secreta

----

www.eaadharam.in

നം/2519 M3-3563/15

Phone No: 0471-2444432
Email: Email: kswbdotvm@gmail.com
Website: www.keralastatewakfboard.org

OFFICE OF THE KERALA STATE WAQF BOARD

Divisional Office, Poonthi Road Kumarapuram
Medical College P.O, Thiruvananthapuram – 6950

നം. EP(എ1) 554/15 രജി.എ.ഡി തിയ്യതി: 22/09/2015

പ്രേക്ഷിതൻ

ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ
കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖഫ് ബോർഡ്

സ്വീകർത്താവ്

ജില്ല രജിസ്ട്രാർ,
രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
കളക്റ്ററേറ്റ്, കച്ചേരി ജംഗഷൻ
കൊല്ലം. - 4.

സർ,

വിഷയം : വഖഫ് - കൊല്ലം ജില്ല - കുന്നത്തൂർ താലൂക്ക് - ശൂരനാട് തെക്ക് വില്ലേജ് - ഖാദരീയ്യ മജ്‌ലീസ്/ഏർവാടി അബൂത്വാഹിർ വലിയുല്ലാഹി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ് - വഖഫ് ബോർഡിന്റെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതിയില്ലാത്തെ വഖഫ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതും വിൽക്കുന്നതും - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 17.01.2000ലെ 18881/E2/99/TD നമ്പർ കത്ത്.

കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖഫ് ബോർഡ് 1995ലെ വഖഫ് ആക്ട് (1995ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 43) പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ഒരു സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ബോഡിയാണ്. കേരളത്തിൽ അങ്ങോളമിങ്ങോളമുള്ള വഖഫായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അല്ലാത്തതുമായ മുസ്ലിം പള്ളികളുടേയും മദ്രസ്സകളുടെയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള മുസ്ലിം അനാഥാലയങ്ങളുടെയും മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും വഖഫ് ബോർഡിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

www.eaadharam.in

കൊല്ലം ജില്ല, കുന്നത്തൂർ താലൂക്ക്, ശൂരനാട് തെക്ക് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഖാദരീയ്യ മജ്‌ലീസ്/ഏർവാടി അബൂത്വാഹിർ വലിയുല്ലാഹി ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ് അതിന് അനുബന്ധമായിട്ടുള്ള വസ്തു വഹകളും മേൽ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്. വഖഫ് ബോർഡിന്റെ അനുമതിയില്ലാതെ വഖഫ് ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതും വിൽക്കുന്നതും വഖഫ് ആക്ടിന് വിരുദ്ധവും നിയമ ലംഘനവുമാണ്. വഖഫിനു വേണ്ടി വസ്തു വഹകൾ വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് വഖഫ് ബോർഡിന്റെ അനുമതി വഖഫ് ഭാരവാഹികൾ തേടേണ്ടതും ടി വസ്തു സംബന്ധിച്ച് ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം നടത്തേണ്ടതും മറ്റ് നിയമ നടപടികൾക്കു ശേഷം മാത്രമേ വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനും വിൽക്കുന്നതിനും നിയമസാധുതയുള്ളൂ എന്നിരിക്കെ മേൽ വഖഫ് ഭാരവാഹികൾ കൊല്ലം ജില്ല, കുന്നത്തൂർ താലൂക്ക്, ശൂരനാട് തെക്ക് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8ൽ റി.സർവ്വെ നമ്പർ 404/9, 404/10, 404/10-2, 404/10-3 എന്നീ വസ്തു വഹകൾ വിൽക്കുന്നതിന് ശ്രമിക്കുന്നതായി ബോർഡിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ബോർഡിന്റെ അനുമതിയില്ലാതെ വഖഫ് വസ്തു വിൽക്കൽ, വാങ്ങൽ, ആയത് പോക്ക് വരവ് മുതലായവ ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നത് വഖഫ് ആക്ടിന്റെ ലംഘനമാണ്. വഖഫ് നിയമം ലംഘിച്ചു കൊണ്ട് വഖഫ് വസ്തുവഹകളുടെ വിൽക്കൽ വാങ്ങൽ നില നിൽക്കാത്തതും വഖഫ് വസ്തു വാങ്ങിയ ആൾക്കെതിരെ വഖഫ് വസ്തു തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി എടുക്കുന്നതിനും വഖഫ് ആക്ട് അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. 1995ലെ വഖഫ് വകുപ്പ് 51 (As amended by Act 27 of 2013) താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

51.Alienation of Waqf property without sanction of Board to be void.- (1)[Notwithstanding anything contained in the waqf deed, any lease of any immovable property which is waqf property, shall be void unless such lease is effected with the prior sanction of the Board:

Provided that no mosque, dargah, khanqah, graveyard, or imambara shall be leased except any unused graveyards in the States of Punjab, Haryana and Himachal Pradesh where such graveyard has been leased out before the date of commencement of the Wakf (Amendment) Act, 2013.

<u>(IA) Any sale, gift, exchange, mortgage or transfer of waqf Property shall be void ab initio:</u>

such waqf property, which shall be passed by a majority of two-thirds of the t… membership of the Board.

Provided further that nothing contained in this sub-section shall affect any acquisition of waqf properties for a public purpose under the Land Acquisition Act, 1894 or any other law relating to acquisition of land if such acquisition is made in consultation with the Board:

Provided also that.—

(a) the acquisition shall not be in contravention of the Places of Public Worship (Special Provisions) Act, 1991;

(b) the purpose for which the land is being acquired shall be undisputedly for a public purpose; (c) no alternative land is available which shall be considered as more or less suitable for that purpose; and

(d) to safeguard adequately the interest and objective of the waqf, the compensation shall be at the prevailing market value or a suitable land with reasonable solatium in lieu of the acquired property;]

53. Restriction on purchase of property on behalf of Waqf.- Notwithstanding anything contained in a Waqf deed, no immovable property shall be purchased for or on behalf of any Waqf from the funds of any Waqf except with the prior sanction of the Board, and the Board shall not accord such sanction unless it considers that the acquisition of such property is necessary or beneficial to the Waqf and that the price proposed to be paid therefore is adequate and reasonable:

Provided that before such sanction is accorded, the particulars relating to the proposed transaction shall be published in the Official Gazette inviting objections and suggestions with respect thereto and, the Board shall, after considering the objections and suggestions that may be received by it from mutawallis or other persons interested in the Waqf, make such orders as it may think fit.

www.eaadharam.in

ആയതിനാൽ ജമാഅത്ത് ഭാരവാഹികൾ വഖഫിനു വേണ്ടി വ്തു വഹകൾ വാങ്ങുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ വഖഫ് ബോർഡിന്റെ അനുമതിയില്ലാതെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നത് വഖഫ് ആക്ടിന് വിരുദ്ധമായതിനാൽ അപ്രകാരം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകരുതെന്നും കൂടാതെ പോക്ക് വരവ് ചെയ്ത് നൽകരുതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലത്തെ അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്നും അറിയിക്കുന്നു. ഇതു സംബന്ധിച്ച സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ഇതു സഹിതം അയക്കുന്നു. അതോടൊപ്പം മുസ്ലിം പള്ളികൾ മദ്രസ്സകൾ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള മുസ്ലിം അനാഥാലയങ്ങൾ മുതലായ വഖഫ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് വിൽക്കൽ, വാങ്ങൽ, കൈമാറ്റം മുതലായ സംഗതികൾ നടത്തുമ്പോൾ വഖഫ് ബോർഡിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഉള്ളടക്കം - കേരള സർക്കാരിന്റെ കത്ത്.

ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ

lsm 19/09

KERALA STATE WAKF BOARD DIVISIONAL OFFICE TVPM-695011

H3 - 3563/15

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
കൊല്ലം 1.10