൭൧।

File No.IGR/11899/2017-RR4

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്,
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
Phone:0471-2472118/2472110/2474782
Fax: 0471-2462608

തിയതി : 10/01/2018

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാരജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
തിരുവനന്തപുരം.

www.eaadharam.in

സർ,

വിഷയം:- രജി.വകുപ്പ്-കഴക്കൂട്ടം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.3/17 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം - മുദ്രനിർണ്ണയത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 13.12.2017 തീയതിയിലെ ഐ.4-5495/17 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

കഴക്കൂട്ടം ലാസ്സർ സ്ക്വയർ ടിനിറ്റിയിൽ ശ്രീ.ലാസ്സർ പെരേര ലെസ്സറായും സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇൻഡ്യയ്ക്കുവേണ്ടി അസിസ്റ്റന്റ് ജനറൽ മാനേജർ ശ്രീ. ജി.നീലകണ്ഠൻ ലെസ്സിയായും എഴുതിപ്പിടിച്ച 10 വർഷകാലാവധിയുള്ള പാട്ടാധാരത്തിന് ചരക്ക് സേവന നികതി(ജി.എസ്.ടി) ബാധകമാണ് എന്ന വിവരം താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

2017 ലെ കേരള ചരക്ക് സേവന നികതി ആക്ടിന്റെ 22 വകുപ്പ് പ്രകാരം 20 ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ വിറ്റു വരവുള്ള ഓരോ വിതരണക്കാരനും രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കുന്നതിനു ബാധ്യസ്ഥനാണ്. പട്ടിക II ന്റെ എൻട്രി 2 പ്രകാരം ഏതൊരു പാട്ടവും കുടികിടപ്പും ഈസ്മെന്റും ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസും സേവനങ്ങളുടെ വിതരണമായി

Scanned by CamScanner

File No.IGR/11899/2017-RR4

കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യാപാരത്തിനോ വാണിജ്യത്തിനോ വേണ്ടി വാണിജ്യ വ്യവസായിക പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ പൂർണമായോ ഭാഗികമായോ പാട്ടത്തിനോ വാടകയ്ക്കോ നൽകുന്നത് സേവനങ്ങളുടെ വിതരണമാകുന്നതുമാണ്.

പാട്ടത്തിന് കൊടുത്ത ആളിൽനിന്നും നിയമാനുസരണം വസൂലാക്കേണ്ട ഗവൺമെന്റ് നികുതിയോ മറ്റോ പാട്ടക്കാരൻ കൊടുക്കാമെന്ന് ഏൽക്കുമ്പോൾ പാട്ടക്കാരൻ അപ്രകാരം കൊടുക്കാൻ സമ്മതിച്ച സംഖ്യ പാട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായി കണക്കാക്കണം എന്ന് കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിന്റെ പട്ടികയിലെ എൻട്രി 33 ന് ചുവടെയുള്ള വിശദീകരണത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി ആധാരത്തിൽ 20 ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ പാട്ടത്തുകവരുന്ന വർഷങ്ങളിൽ പാട്ടത്തുകയോടൊപ്പം 18% ജി.എസ്.റ്റി. കൂടി ചേർത്ത് ശരാശരി വാർഷിക വാടക കണക്കാക്കി മുദ്രവില ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signature valid
Digitally signed by [illegible] SAJANKUMAR
Date: 2018.01.10 [illegible]:26 IST
Reason: Approved

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

www.aadharam.in

Scanned by CamScanner