

രാജിസ്റ്ററേഷൻ ഓഫീസ്, ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ;എം.സി.മോഹൻദാസ്, ഐ.എ.എസ്)
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

15226

എൽ.ആർ:(എ)3-37502/13

തീയതി;30-05-2014

വിഷയം:-കേരളമുദ്രപ്പത്രനിയമം 54(2)-മുദ്ര നിർണ്ണയം-ആധികാരിക ഉത്തരവ്-സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം:- രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 09-09-13-ലെ RR4-18621/13-ാം നം കത്ത്

ശ്രീമതി.എൻ.ഡി.ലീല മുതൽ എട്ട് പേർ ചേർന്ന് എഴുതിയ Deed of Dissolution 24-06-2013-ൽ എഴുതി ഒപ്പിടാതെ മുദ്ര നിർണ്ണയത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നതിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരം സംബന്ധിച്ച ആധികാരിക ഉത്തരവ് നൽകാൻ മേൽ പരാമർശ പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പുണിത്തുറ വില്ലേജ് സർവ്വെ 33/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.03 ആർ വസ്തുവിൽ ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നെറ്റായിക്കോടത്ത് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന ഒരു പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫോം രൂപീകരിക്കുകയും 1460/07 നമ്പർ ആയി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നതായും ആധാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നതായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 25-01-2010-ൽ പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫോം പിരിച്ചു വിടുകയും ആയതിനാൽ ആധാര കക്ഷികളായ എട്ട് പേരും ചേർന്ന് 4.03 ആർ വസ്തുവും അതിലുള്ള മൂന്ന് നില ബിൽഡിംഗും എട്ട് ഷെയറായി വീതിക്കുന്നതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫോമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ Dissolution by agreement ആയി ചമച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും കോടതി വിധികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 43(ബി) പ്രകാരം 1000/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണ് എന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

ആധാരപകർപ്പും അനുബന്ധരേഖകളും കൂടാതെ പരാമർശ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി Deed of Dissolution (Article 43(B)) എന്നാണ് ആധാര പകർപ്പും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നത്. ആയതിനാൽ ആധാരത്തിൽ വസ്തുക്കളുടെ വില പ്രതിപാദിച്ചു കാണാത്തതിനാൽ വിലകൾ കൂടി രേഖപ്പെടുത്തി ആധാരം തയ്യാറാക്കി നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണെന്നും ആയതിന് സേഷം മാത്രമേ 31-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് മുദ്രനിർണ്ണയം നടത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നുമുള്ള പരാമർശ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ അഭിപ്രായത്തെ സാധൂകരിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം (RR4-18621/13 ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കോർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ)

പകർപ്പ്: ഫയൽ/അധികം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

5

പുറത്തെഴുത്തുനമ്പർ RR.4-18621/14

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 02/07/14

ഉത്തരവിന്റെയും ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് അയച്ച കത്തിന്റെയും പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു. കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 28(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിർണ്ണയിക്കുവാനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ചേർത്ത് ആധാരം വീണ്ടും അഡ്ജുഡിക്കേഷൻ ഹാജരാക്കാൻ അപേക്ഷകനോട് ആവശ്യപ്പെടുവാനും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

To,
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), എറണാകുളം

RR4-18621/13 രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം 09/09/13

ജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം
ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
തിരുവനന്തപുരം
സർ,

വിഷയം:-കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം മുദ്ര നിർണ്ണയത്തിനായി
സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സ്വചന:-എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 25.07.13 ലെ ഐ.എൻ.എസ്(2)-2291/13 നമ്പർ
കത്ത്

സ്വചന കത്തുകളിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ശ്രീമതി.എൻ.ഡി.ലീല മുതൽ 8 പേർ ചേർന്ന് എഴുതിയ Deed Of Dessolution
18.07.13 ന് മുദ്ര നിർണ്ണയത്തിനായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ മൂന്നിൽ സമർപ്പിച്ചതിന് പ്രകാരം ടി
ആധാരം സംബന്ധിച്ച് ആധികാരിക ഉത്തരവിനായി ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുൻപാകെ
സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ആധാരപകർപ്പുൾപ്പെടെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി ലീല മുതൽ 8 പേർ ചേർന്ന് എഴുതിയ Deed Of Dissolution 24.06.13 ൽ
എഴുതി ഒപ്പിടാതെ മുദ്ര നിർണയത്തിനായി ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നതായും കണയന്നൂർ
താലൂക്ക് പുണിത്തൂറ വില്ലേജ് സർവ്വെ 33/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.03 ആർ വസ്തുവിൽ ബിൽഡിംഗ്
നിർമ്മിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നെറ്റായിക്കോടത്ത് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന ഒരു പാർട്ട്ണർഷിപ്പ്
ഫോം രൂപീകരിക്കുകയും 1460/07 നമ്പർ ആയി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നതായും
ആധാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട്
ചെയ്തിരിക്കുന്നു.25.01.10ൽ പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫോം പിരിച്ചുവിടുകയും ആയതിനാൽ
ആധാരകക്ഷികളായ 8 പേരും ചേർന്ന് 4.03 ആർ വസ്തുവും അതിലിരുപ്പ് 3 നില
ബിൽഡിംഗും 8 ഷെയറായി വിതരിക്കുന്നതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.പാർട്ട്ണർഷിപ്പ്
ഫോമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ Dissolution by agreement ആയി
ചമച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും കോടതിവിധികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 1959 ലെ കേരള മുദ്ര പത്ര
നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 43(ബി) പ്രകാരം 1000/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണ് എന്ന്
അറിയിപ്പായപ്പെട്ടുകൊണ്ട് മുദ്രസംബന്ധിച്ച ആധികാരിക ഉത്തരവിനായി ലാൻറ് റവന്യൂ
കമ്മീഷണർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ആധാരപകർപ്പുൾപ്പെടെ ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ആധാരപകർപ്പും അനുബന്ധരേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ Deed Of Dissolution
(Article43(B)) എന്നാണ് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത്.എങ്കിലും പാർട്ട്ണർമാർ ആസതികൾ ഭാഗം
ചെയ്ത് എടുക്കുന്ന ടി കരണം 1959 ലെ കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ
42(ii)പ്രകാരമുള്ളഭാഗപത്രം കൂടി അടങ്ങിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി നിയമം
6-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് ആർട്ടിക്കിൾ 42(ii) പ്രകാരമുള്ള മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന്

